**2024年度物业管理服务（安保）采购项目竞争性磋商公告**

项目概况：

2024年度物业管理服务（安保）采购项目的潜在供应商应在江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司（泰州市姜堰区金湖湾花苑200号）获取采购文件, 并于2023年12月6日15点00分（北京时间）前提交响应文件。

**一、项目基本情况：**

1、项目名称：2024年度物业管理服务（安保）采购项目

2、采购方式：竞争性磋商

3、预算金额：23.5万元

 最高限价：23.5万元

4、采购需求：采购需求详见磋商文件第二章。

5、合同履行期限：详见磋商文件第二章。

6、本项目不接受联合体。

**二、申请人的资格要求：**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定以及《政府采购法实施条例》第十七条规定。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：该项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

3、本项目的特定资格要求：

（1）具有本项目实施能力且在中华人民共和国境内合法注册的具有国内独立法人资格的单位；

（2）具有公安部门核发的《保安服务许可证》；

（3）未被列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，查询渠道“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。

**三、获取采购文件**

1、凡有意参加投标者，请于2023年11月24日至2023年12月1日(法定公休日，法定节假日除外)，每日上午9:00时至11:30时，下午14：30时至17：00时（北京时间），持承诺书、授权委托书、委托人身份证复印件到江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司（泰州市姜堰区金湖湾花苑200号）购买招标文件。也可将授权委托书、委托人身份证复印件盖章以扫描的形式发送至招标代理邮箱（291525261@qq.com），上传成功后购买采购文件，售后不退。

3、有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“姜堰新闻网”发布的信息更正公告。

**四、 响应文件提交**

截止时间：2023年12月6日15点00 分（北京时间）

地 点：江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司二楼开标室。

**五、开启**

时 间：2023年12月6日15点00 分（北京时间）

地 点：江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司二楼开标室。

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**七、其他补充事宜**

**（1）磋商保证金：**本项目不需要缴纳磋商保证金。

**（2）现场踏勘：**供应商自行踏勘。（请各投标人对项目现场进行自主踏勘，未现场踏勘和未提出疑义的投标人将被视为已踏勘，认同采购项目要求的内容，由此造成的后果由投标人负责。）

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。**

**1、采购人信息**

名称：泰州市姜堰区融媒体中心

地址：泰州市姜堰区人民中路106号

联系方式：周先生 0523-88287196

**2、采购代理机构信息**

名称：江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司

地址：泰州市姜堰区金湖湾花苑200号

联系方式： 吕阳 0523-88057199

**3、项目联系方式**

项目联系人： 吕阳

电 话： 0523-88057199

 泰州市姜堰区融媒体中心

日期：2023年11月24日

附件1：授权委托书格式

**授权委托书**

本人 （姓名） 系 （供应商名称） 的法定代表人，现委托 （姓名） 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 项目报名有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

被授权人身份证正面复印件粘贴处 被授权人身份证反面复印件粘贴处

供应商： （盖法人章）

法定代表人： （签字或盖章）

被授权人： （签字）

联系电话：

邮箱号码：

 年 月 日

附件2：承诺书格式

**承诺书**

 （采购人名称） ：

本单位有意参加 （项目名称） 投标，在招投标过程中如有异议，首先向采购人书面提出异议，对异议答复不满的，自愿申请在专家库中随机抽取3名专家进行裁决。本单位服从专家组的裁决意见。

承 诺 人： （公章）

法定代表人： （签字或盖章）

 年 月 日