**物业管理保洁服务采购项目招标公告**

江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司受泰州市姜堰区融媒体中心委托，就 物业管理保洁服务 采购项目进行公开招标采购，兹邀请合格投标人投标。

**一、项目名称：**物业管理保洁服务采购项目 。

**二、采购预算价：**　12.6万元。

**三、采购需求：**

采购需求详见招标文件第二章。

**四、合格投标人的资格要求：**

1、符合《政府采购法》第二十二条以及《政府采购法实施条例》第十七条规定。具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；在前三年内的经营活动中没有重大违法记录；符合法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：该项目专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。

3、采购人根据采购项目的特殊要求规定的特定条件：

(1) 具有本项目实施能力且在中华人民共和国境内合法注册的具有独立承担民事责任能力的单位或其他组织；

(2)具有与该项目相适应的经营范围，具有较强的本地化服务能力，配有较强的专业服务队伍，提供快速的服务响应。

(3)本项目不接受联合体投标。

3、存在下列情形的供应商，不得参加本项目采购活动：

(1) 因违约失信等问题正处于调查期间的供应商；

(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商；

(3)为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；

(4) 被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

**五、招标文件的获取：**2024年3月4日至3月7日在金湖湾花苑200号（天业咨询）处购买。

**六、投标保证金：**

本项目不收取投标保证金。

**七、投标确认函提交方式和时间：**

投标人须于2024年 3 月7 日下午5时00分前将投标确认函书面递交至江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司（泰州市姜堰区金湖湾花苑200号）；也可将上述材料填写完整盖章后以 PDF 形式发送至代理公司邮箱（291525261@qq.com），上传成功后联系代理公司工作人员吕阳（联系电话：18914418173）购买招标文件；售后不退。

**八、投标截止时间和地点：**

投标人应于 2024 年 3 月 15日下午3时00分前将投标文件送达到江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司二楼开标室，逾期送达或不按招标文件要求密封的投标文件拒绝接收。

**九、开标时间和地点：**2024 年 3 月 15 日下午3:00整，江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司二楼开标室。

**十、本次招标联系事项：**

1、代理机构联系人：吕阳，联系电话：0523-88057199，联系地址：泰州市姜堰区金湖湾花苑200号，邮政编码：225500。

2、采购人：泰州市姜堰区融媒体中心，联系人： 周先生 ，联系电话：0523-88287196，邮政编码： 225500 。

泰州市姜堰区融媒体中心

2024 年 3月 4日